

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Rottach-Egern

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Gemeinde Rottach-Egern
Steueramt
Nördliche Hauptstraße 9

83700 Rottach-Egern

Rufnummer für telefonische Rückfragen:
08022/6713-27 o. 23

Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift **Haupt**wohnung: _____

Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____
(z.B. 1. Obergeschoß, WE 3)

Einzugsdatum: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer der Wohnung Ich bin Miteigentümer der Wohnung
 Ich bin Mieter Ich bin Mitmieter Ich bin Untermieter
 Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____

Die Zweitwohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Einfam.Haus m.Einliegerwhg. Doppelhaushälfte _____
Anderes Gebäude z.B.Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung*: _____
Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: _____
Quadratmeter

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____
Quadratmeter

*Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

§ 2 Abs. 3 Nr. 1: Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: 1. insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen

§ 4: Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einern Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

bitte wenden

Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

1.	_____	<input type="checkbox"/>	Hauptwohnung	<input type="checkbox"/>	Zweitwohnung
	Name, Vorname, Geburtsdatum				

	Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)				
2.	_____	<input type="checkbox"/>	Hauptwohnung	<input type="checkbox"/>	Zweitwohnung
	Name, Vorname, Geburtsdatum				

	Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)				
3.	_____	<input type="checkbox"/>	Hauptwohnung	<input type="checkbox"/>	Zweitwohnung
	Name, Vorname, Geburtsdatum				

	Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)				

Es gibt _____ weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Blatt aufgelistet.
Anzahl

Bitte versäumen Sie nicht den Nebenwohnsitz im Einwohnermeldeamt anzumelden

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Merkmale:

<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Wannenbad	<input type="checkbox"/> Dusche
<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Garten
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Seeblick	<input type="checkbox"/> Südlage/Westlage	

Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: _____ nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: _____ EUR

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere, daß ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer für Rückfragen